**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**08.12.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Гудченко А. Н. - представитель ООО Специализированный застройщик «Квартал**».**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение обращения Маркус Т.Н. и Коротких В.И.

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на https://minstroy.nso.ru/page/162), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул.Н.Сотникова.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ) на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Бронная площадью 2,2488 Га, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» объекта по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр., а также передать жилые помещения общей площадью - 706 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**По вопросу1 повестки дня:**

**1.1 Рассматривали:** обращение и пакет документов Маркус Татьяны Николаевны (в Реестре МС НСО № 2239, предварительный договор купли-продажи от 29.11.2013 № 13/1 в доме по ул. Петухова, 4/1 с ООО «Сибстройбетон» (ликвидирован 20.06.2017).

Комиссией 04.09.2020 принято решение, повторно рассмотреть возможность восстановления нарушенных прав Маркус Т.Н на основании информации, полученной от службы судебных приставов.

**Предложено:**

1.Удовлетворить обращение Маркус Т.Н.

2. При формировании предварительного списка граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации очередного МИП включить Маркус Т. Н. в предварительный список.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1.Удовлетворить обращение Маркус Т.Н.

2. При формировании предварительного списка граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации очередного МИП включить Маркус Т. Н. в предварительный список.

**2.1 Рассматривали:** обращение Коротких Владимира Ивановича (в Реестре МС НСО № 1238, предварительный договор долевого участия от 31.05.2007 № 3105/48 в доме по ул. Кирова-Автогенная с ООО «фирма «КС-Роосс» (ликвидирован 03.12.2014).

Решением комиссии от 08.08.2019 Коротких В. И. включен в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность при реализации МИП ООО МЖК «Энергетик» по ул. Заречная (договор аренды от 26.06.2019 № 132461). На уведомление от 12.08.2020 №30/15/07658 не отреагировал.

**Предложено:**

1. Удовлетворить обращение Коротких В. И..

2. При формировании предварительного списка граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации очередного МИП включить Коротких В. И. в предварительный список.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Удовлетворить обращение Коротких В. И.

2. При формировании предварительного списка граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации очередного МИП включить Коротких В. И. в предварительный список.

**По вопросу2 повестки дня:**

В связи с отсутствием волеизъявления гражданки Варбасевич Н.М. (№ в реестре 61), включенной решением комиссии от 09.10.2020 в предварительный список для реализации МИП ООО «СЗ «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул.Н.Сотникова (по обращению ООО «СЗ «Союз-Инвест» от 03.09.2020 № 02-03/09), и не предоставивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявления о включении в список в установленный в уведомлении срок,

**Предложено:** С целью исполнения инициатором МИП ООО «СЗ «Союз-Инвест» обязательств по договору аренды, и в связи с ограниченными количеством квадратных метров, для включения в предварительный список граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 при реализации МИП по ул. Н. Сотникова, включить в предварительный список граждан, Маркус Т. Н..

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО «СЗ Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул. Н. Сотникова Маркус Т. Н.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить Маркус Т. Н.. уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 18.12.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 3 повестки дня:**

Рассмотрение ходатайства и пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Бронная площадью 2,2488 Га, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» объекта по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр., а также передать жилые помещения общей площадью - 706 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Бронная, площадью 2,2488 Га, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 706 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирных жилых домов по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Бронная, площадью 2,2488 Га, при реализации которого планируется передать гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков, жилые помещения общей площадью 706 кв. м. и направить 30 млн. руб. на завершение строительства многоквартирных жилых домов по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить период приема ходатайств с 09-00 часов 18.12.2020 до 17-00 часов 12.01.2021.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Рахимова Наиля Шалкатовна |